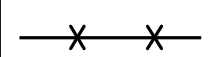
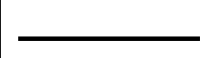


**AO**



**40195**

11

II

e=0.25

**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET**

Erillispientalojen korttelialue.

2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin numero.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Tontille saa rakentaa yhden asunnon kutakin tontin täyttä 400 m<sup>2</sup> kohti. Kuitenkin, jos tontin pinta-ala on 600-799 m<sup>2</sup>, saa rakentaa kaksi asuntoa.

Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi tontille saa rakentaa erillisiä talous- ja autosuojatiloja enintään 25 k-m<sup>2</sup>/asunto sekä kuistitilaa, kasvihuonetta tms. enintään 10 % asemakaavaan merkitystä asuntokerrosalasta.

Asemakaavaan merkitystä kerrosalasta saa enintään 70 % rakentaa yhteen kerrokseen.

Rakennusten tulee suuruudeltaan, muodoiltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään sopeutua ympäristöönsä.

Rakennuksen vähimmäisetäisyys tontin rajoista on 4 m. Autosuoja ja talousrakennus saadaan naapurin suostumuksella rakentaa 4 m lähemmäksi, kuitenkin vähintään 1,5 m etäisyydelle naapuritontin rajasta.

**DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER**

Kvartersområde för fristående småhus.

Linje 2 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Kvartersnummer.

Nummer på riktgivande tomt.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Exploateringstal dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

På tomt får byggas en bostad per varje 400 m<sup>2</sup> tomtyta. Om tomtens yta är 600-799 m<sup>2</sup> får dock byggas två bostäder.

Utöver den i detaljplanen angivna våningsytan får på tomt byggas separata ekonomiutrymmen och garage högst 25 m<sup>2</sup> vy/bostad och farstuutrymme, växthus el.dyl. högst 10 % av den i detaljkartan angivna bostadsvåningsytan.

Av den i detaljplanen angivna våningsytan får högst 70 % byggas i en våning.

Byggnaderna ska vad beträffar storlek, form, material och färg anpassa till sin omgivning.

Byggnadernas minimiavstånd från tomtgräns är 4 m. Garage och ekonomibyggnad får med grannens tillstånd byggas närmare än 4 m dock minst 1,5 m från gränsen till granntomten.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

Asuntojen lukumäärän tontilla ollessa enintään kaksi: 1 ap/100 k-m<sup>2</sup> ja lisäksi kutakin asuntoa kohden tila yhden auton tilapäistä pysäköintiä varten.

Asuntojen lukumäärän tontilla ollessa suurempi kuin kaksi: 1 ap/80 k-m<sup>2</sup>, kuitenkin vähintään 1,25 ap/asunto.

Rakennustöitä suoritettaessa on pidettävä huoli siitä, että puita ja pensaita ei vahingoiteta. Poistettun puun tai pensaan tilalle on istutettava uusi.

Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

Minimiantalet bilplatserna:

Om antalet bostäder på tomt är högst två: 1 bp/100 m<sup>2</sup> vy och därtill för varje bostad plats för tillfällig parkering av en bil.

Om antalet bostäder på tomt är större än två: 1 bp/80 m<sup>2</sup> vy, dock minst 1,25 bp/bostad.

Vid utförande av byggnadsarbete ska tillses att träd eller buskar inte skadas. Träd eller buske, som avlägsnats, ska ersättas av nytt exemplar.

På detta detaljplaneområde ska för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.



**HELSINKI  
HELSINGFORS**

40. kaupunginosa  
Suutarila, Töyrinummi  
Kortteli 40195  
Tontti 11  
Asemakaavan muutos 1:1000

40 stadsdelen  
Skomakarböle, Lidmalmen  
Kvarteret 40195  
Tomten 11  
Detaljplaneändring 1:1000

HELSINGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO ASEMAKAAVAOSASTO		HELSINGFORS STADSPLANERINGSKONTOR DETALJPLANEAVDELNINGEN	
		<b>11883</b>	
KSLK	PIIRUSTUS		
STPLN	RITNING		
NÄHTÄVÄNÄ	PÄIVÄYS	19.3.2009	
TILL PÅSEENDE	DATUM		
MUUTETTU	LAATINUT	Nina Nynäs-Lundqvist	
ÄNDRAD	UPPGJORD AV	Elisabet Hautamäki	
	PIIRTÄNYT		
	RITAD AV		
HYVÄKSYTTY			
GODKÄND			
TULLUT VOIMAAN			
TRÄTT I KRAFT			
ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKÖ		ANNELI LAHTI	
STADSPLANECHEF			